

TERMINOLOGIE

Woning	Elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (art. 1.3, §1, eerste lid, 66° VCW).
Perceel bestemd voor woningbouw	Onbebouwde percelen in het woongebied , met uitsluiting van woonuitbreidingsgebied, vermeld op de ruimtelijke uitvoeringsplannen of op de plannen van aanleg, die aan een uitgeruste weg liggen als vermeld in artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codeex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, alsook alle percelen waarvoor een niet-ervallen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden bestaat (art. 1.2, eerste lid, 99° BVCW).
Verklaring op eer	Bij inschrijving laten ondertekenen voor: <ul style="list-style-type: none">• eigendom in het buitenland;• bestuurders, zaakvoerders en aandeelhouders;• kandidaat-huurders met een woning of bouwgrond in blote eigendom, met verklaring dat hij/zij het vruchtgebruik niet heeft afgestaan.
Binnen- of buitenland	Met uitzondering van eigendom die erkende vluchtelingen of subsidiair beschermden hebben in het land van herkomst (oorlogsgebied).
Huurder	a) De persoon die zich vóór de toewijzing had opgegeven als referentiehuurder; b) De persoon die met de referentiehuurder gehuwd is en die in de sociale huurwoning woont, of die met referentiehuurder wettelijk samenwoont; c) De feitelijke partner van de referentiehuurder bij de aanvang van de huurovereenkomst, die in de sociale huurwoning woont of die na de aanvang van de huurovereenkomst in de sociale huurwoning is gaan bijwonen en die overeenkomstig artikel 95, §1, vierde lid, van rechtswege huurder wordt. (art. 6.1 VCW) 👉 Al deze personen moeten voldoen aan de eigendomsvoorwaarde (bijwoners niet), ook tijdens de huurovereenkomst.
Blote eigendom	Eigendom van het goed, zonder het genot en gebruik ervan te hebben.
Vruchtgebruik	Het recht om van een zaak waarvan een ander de eigendom heeft, het genot te hebben, zoals de eigenaar zelf, maar onder de verplichting om de zaak zelf in stand te houden (art. 578 BW). Men strijkt wel de vruchten op van het goed (bewonen, verhuren, ...)
Volle eigendom	Volledige eigendom zonder beperkingen, nl. de som van blote eigendom en vruchtgebruik.
Recht van erfpacht	Het recht om het volle genot te hebben van een onroerend goed (woning, grond), dat aan iemand anders toebehoort, gedurende een periode van min. 27 jaar tot max. 99 jaar. De persoon die dit recht verleent is de erfpachtgever (KSZ: BEZ ERFPACHT). De persoon die dit recht krijgt is de erfpachter (KSZ: ERFPACHT). De erfpachter betaalt jaarlijk een vergoeding ('pacht') of betaalt deze éénmalig bij aanvang van de erfpacht (Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht).
Recht van opstal	Het recht om de eigendom van gebouw of beplantingen te hebben voor het geheel of voor een deel, op, boven of onder andermans grond, gedurende een periode van max. 50 jaar. De persoon die eigenaar is van de grond en dit recht verleent, is de opstalgever (KSZ: BEZ OPSTAL). De persoon die dit recht krijgt, is de opstalhouder (KSZ: OPSTAL). De eigendom wordt afgesplitst van de eigendom van de gebouwen of opstallen via een horizontale splitsing van de eigendommen (Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal).
Kosteloze verwerving	Verwerving via erfenis of schenking.
Vennootschap	Er bestaan verschillende vennootschapsvormen, zoals de naamloze vennootschap (nv), de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (bvba), de coöperatieve vennootschap met beperkte of onbeperkte aansprakelijkheid (cvba of cvoa), de vennootschap onder firma (vof), de gewone commanditaire vennootschap (gcv), de commanditaire vennootschap op aandelen (cva). In het KBO kan u via ondernemingsnummer opzoeken of het om een vennootschap gaat. In de OP-toepassing kan je dan zien of zakelijke rechten werden ingebracht in deze vennootschap.
Specifieke uitzonderingen	Zie artikel 6.14, tweede en derde lid BVCW: - 1 jaar na toewijzing moet huurder voldoen aan de eigendomsvoorwaarde (behalve bij 4°) 1° de woning in het Vlaamse Gewest die maximaal twee maanden voor de inschrijving onbewoonbaar of ongeschikt verklaard is en waarvan de ontruiming noodzakelijk is. De kandidaat moet de woning bewoond hebben op de datum waarop de woning onbewoonbaar is verklaard met toepassing van artikel 135 NG of op datum van het conformiteitsonderzoek dat aanleiding gaf tot de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring van artikel 3.12 of 3.16 VCW. 2° de woning in het Vlaamse Gewest die onaangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap en die bewoond wordt door een persoon met een fysieke handicap die zich kandidaat wil stellen; 3° de woning die bewoond wordt door een persoon met een handicap die ingeschreven is voor een ADL-woning; 4° de woning die in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is; 5° de woning die moet worden ontruimd met toepassing van artikel 3.30, §2, tweede lid, artikel 4.3, 5.25, 5.35, 5.41, 5.46 en artikel 5.88, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021; 6° de woning die bewoond wordt door de persoon die zich wil inschrijven, en die het beheer over zijn woning heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring met toepassing van artikel XX.32 van het Wetboek van Economisch Recht of ten gevolge van een collectieve schuldenregeling als vermeld in deel V, titel IV, van het Gerechtelijk Wetboek.